

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП «Жидкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора
МБУ «КСО «Гармония»

Чернова Л.Г.

2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
Муниципальное бюджетное учреждение

«КУЛЬТУРНО-СОЦИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ГАРМОНИЯ»

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке филиала к работе в осенне-зимний период	Июнь 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	Февраль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
3	Организация закупки услуг «Промышка и гидравлические испытания системы отопления МБУ «КСО «Гармония»	Июнь-июль 2026 г.	Управляющая Компания «Кристалл»	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	Июнь-июль 2026 г.	Панкович Валентин Денисович звуккооператор	

5	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в чердачном помещении здания			Не требуется
6	Промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ»	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
7	Проведений испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	Июнь-июль 2026 г.	Панкович Валентин Денисович звуккооператор	
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511 (составлением Актов)	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе с вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальников уплотнений, наличия	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	

	теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов)			
11	Утверждение перечня документации эксплуатации организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
12	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплонабжения и производственных инструкций	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
13	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
14	Осмотр объектов теплонабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения	Июнь-июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	

<p>13</p> <p>закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения(с составление Актом)</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Чернова Людмила и.о. директор</p>	
<p>15</p> <p>Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расходов сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (с составлением Актов или иных подтверждающих документов)</p>	<p>Июнь-июль 2026 г.</p>	<p>Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор</p>	
<p>16</p> <p>Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, либо подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор</p>	
<p>17</p> <p>Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор</p>	

18	<p>Работы по подготовке к отопительному периоду зданий(с составлением Актом), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой, -очистка тепловых узлов от мусора, -восстановление теплоизоляции внутримомовых трубопроводов, -ревизия запорной арматуры, -обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период, -утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, водные группы) 	Июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
19	<p>Обследование вентиляционных каналов в здании перед отопительным периодом (с составлением Актов)</p>	Июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
20	<p>Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании(сооружении)</p>	Июль 2026 г.	Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор	
21	<p>Подписание Акта проверки технической готовности теплотребляющих установок объекта к отопительному периоду,</p>	Август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением	

<p>составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организацией и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии</p>		<p>Администрации мо Сухой Лог</p>	
<p>22 Получение паспорта готовности к работе в отопительном периоде 2026-2027 года</p>	<p>Август 2026 г</p>	<p>Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор</p>	

<p>1 Составлен контракт о подготовке филиала к работе в осенне-зимний период</p>	<p>Срок исполнения июль 2025 г.</p>	<p>Ответственный исполнитель Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор</p>	<p>Примечание</p>
<p>2 Проведена договорная работа по договору теплоэнергоснабжения на 2026 год</p>	<p>Финиш 2026 г.</p>	<p>Чернова Людмила Геннадьевна и.о. директор</p>	
<p>3 Организация закупки услуг «Промышлен и коммунальные предприятия системы отопления МБУ «КСО «Газотепло»</p>	<p>Результат 2026 г.</p>	<p>Уполномоченный Косилов Александр</p>	
<p>4 Проведена работа в Управлении Управления Ростехнадзора У.д.т. «Теплоэнергетика» по проверке соблюдения требований безопасности при эксплуатации котельных и буферных емкостей теплоэнергетического назначения</p>	<p>Июль-август 2026 г.</p>	<p>Плановый контроль Косилов Александр и.о. директор</p>	